

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			607,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			607,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,57	26,42	187 536,17	140 867,48
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,92	13 514,05	13 514,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,96	27 829,46	27 829,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,63	53 655,50	8 786,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	4,25	29 869,32	29 869,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,17	8 232,28	8 232,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	692,09	692,09
Работы по управлению МКД	6,87	7,39	51 943,48	51 943,48

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	189 253,32	184 105,78
Содержание и текущий ремонт	185 583,72	180 522,20
	185 583,72	180 522,20
Коммунальные услуги	3 669,60	3 583,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	200,46	195,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	167,52	163,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 301,62	3 225,08
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	8 102,77	13 250,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,50	12,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,71	10,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,33	214,87
Содержание и текущий ремонт	7 950,23	13 011,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

